

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne möchten wir Sie über unsere Projekte in der Behebung von Feuchtschäden an Bauwerken informieren. Dazu geben wir Ihnen anhand unserer Baustellen einen Einblick in spezifische Abdichtungsmöglichkeiten unseres Unternehmens.



Inhalt

Keller-Innensanierung mit Vorsatzschale

Georg Neu
ö.b.u.v. Sachverständiger
der HwK Koblenz
Maurer- und
Betonbauerhandwerk
Fachgebiet:
„Feuchtigkeit am Bau“

Für mehr Informationen zu unserer Kernkompetenz, Problemlösungen bei Feuchtschäden an bestehenden Bauwerken zu erarbeiten und zu beheben, laden wir Sie herzlich ein, uns auf unserer [Homepage](#) zu besuchen.

*„Man muss nicht alles wissen, aber zu wissen wen man bei Bedarf ansprechen kann,
ist manchmal Gold wert.“*

Trockene Keller - zu akzeptablen Kosten!

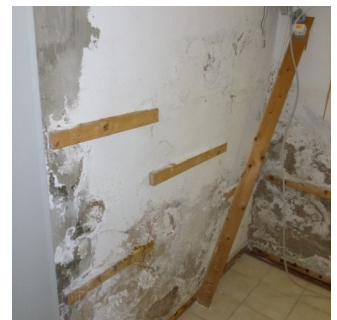
Das Wohngebäude wurde bereits vor Jahren an die nächste Generation übergeben und Kellerräume dadurch einer neuen Nutzung zugeführt. Doch manche Räume sind seit längerer Zeit feucht und bieten einer Schimmelbildung dadurch optimale Voraussetzungen.

Im vorliegenden Fall sollte lediglich der Saunaraum saniert werden. Eine Instandsetzung der Kelleraußenabdichtung mit den Konsequenzen eines Eingriffes in die Außenanlagen kam aus Kostengründen nicht in Frage.

Eine Situation, wie wir sie oft antreffen.

Das kostengünstige Abdichtungskonzept des **Sachverständigen Georg Neu** bestand aus einer Innenabdichtung mit Vorsatzschale. Die Innenabdichtung wird dazu auf dem Wandbildner nach dem Abschlagen der geschädigten Putzflächen und Untergrundvorbereitung im System aufgebracht einschließlich einem Sohl-/Wandanschluss.

Je nach Durchfeuchtungsgrad wird eine ergänzende Horizontalsperre gegen aufsteigende Feuchtigkeit oberhalb des anstehenden Erdreichs oder der Außenanlagen angeordnet.



Fotos:
Vorher / Nachher

Da im Kellerbereich üblicherweise wasserbeständige Baustoffe eingesetzt werden, führt die ständige Durchfeuchtung des Wandquerschnitts bei Mauerwerk zwar zu einer Reduktion der Druckfestigkeit, was in der Regel jedoch zu keinen Standsicherheitsproblemen führt, ggfls. aber objekt- und baustoffspezifisch untersucht werden muss.

Die Vorteile von Vorsatzschalen sind vielfältig. Hervorzuheben sind die Möglichkeiten der Nutzung als Konstruktionswand für Installationen, als zusätzliche Innendämmung für effiziente Raumbeheizung, Schutzschicht vor der Abdichtung, schnelle Aufheizbarkeit der Räume, sehr gutes Raumklima, Nutzung als Wohnräume. Die Sanierung eines einzelnen Raumes ist möglich.

Die fachgerechte, auf den jeweiligen Einzelfall zugeschnittene Konzeption der Innensanierung ist Voraussetzung für den Erfolg der Sanierungsmaßnahmen und nach den Fachregeln (WTA-Merkblatt 4-6 - Nachträgliches Abdichten erdberührter Bauteile-) zu planen.

Die fachgerechte, kompetente Behebung von Feuchtschäden an Bauwerken führt zu:

- Reduzierung der Heizkosten durch Dämmwerterhöhung (U-Wert)
- Angenehmes Wohnklima (unter Einhaltung des Leitfadens des Umweltbundesamtes, [Link](#))
- Vermeidung von Schimmelbildung
- Nachhaltige Unterstützung der Gesundheit und Lebensqualität
- Hochwertige Nutzung von Kellerräumen
- Zufriedenen Hausbewohnern

Übrigens: Die Kosten einer Innenabdichtung mit Vorsatzschale ist im Vergleich zu Außenabdichtungen mit Wiederherstellung der Außenanlagen und zusätzlich erforderlichen Innensanierungsmaßnahmen wesentlich niedriger.

Beratung zum Thema gewünscht?

Innensanierung / Sonstiges? [Bitte hier klicken.](#)

Über eine Weiterleitung dieses Newsletters an Personen und Unternehmen, die sich ebenfalls für dieses Thema interessieren, würden wir uns sehr freuen und bedanken uns schon jetzt dafür.

Mit besten Grüßen

Georg Neu GmbH

Peter-Melander-Straße 1

56379 Holzappel

Tel.: 06439—900 000

Fax: 06439—900 001

www.bau-neu.de

Newsletter abbestellen? [Hier klicken.](#)