

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne möchten wir Sie über einen Sachverhalt informieren, wie man bei einem **geplanten Hauskauf bares Geld sparen kann** und den wir seit geraumer Zeit immer wieder antreffen. Dazu geben wir Ihnen einen Einblick in spezifische Dienstleistungen unseres Unternehmens.



## Inhalt

### „Vorbeugen ist besser als heilen!“

Wie Sie mit einer Hausbegehung durch den Fachmann **vor** dem Kauf bares Geld sparen.

Für mehr Informationen zu unserer Kernkompetenz, Problemlösungen bei Feuchtschäden an bestehenden Bauwerken zu erarbeiten und zu beheben, laden wir Sie herzlich ein, uns auf unserer [Homepage](#) zu besuchen.

*„Man muss nicht alles wissen, aber zu wissen wen man bei Bedarf ansprechen kann, ist manchmal Gold wert.“*

## „Vorbeugen ist besser als heilen!“

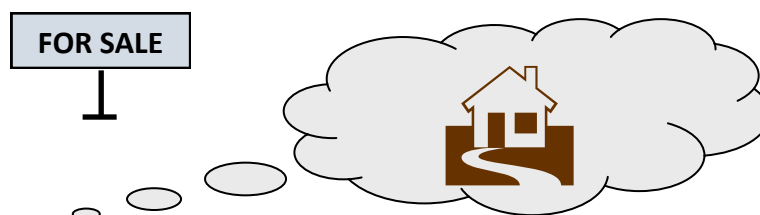
Die meisten Hausbesitzer kommen erst zu uns, wenn das Kind bereits in den Brunnen gefallen ist.

Herr G. und seine Frau hatten sich gedanklich schon lange mit einem Hauskauf beschäftigt. Dann wurde endlich das passende Objekt gefunden. Der Kaufvertrag ist unterschrieben. **Gekauft wie gesehen - und Sie sind stolze Hausbesitzer!** „Ach, welch ein schöner Garten, endlich ein großes Bad, ein großes Wohnzimmer, ein ...“

Aber was ist das?-

„Die Wand ist ja feucht, und da die Stelle in der Außenecke auch. Wieso haben wir bei der Besichtigung nicht besser hingeschaut? Wieso hat der Verkäufer nicht darauf hingewiesen? Muss er das überhaupt? Haben wir noch rechtliche Möglichkeiten?“

Diese Wahrnehmungen werden von uns nur allzu oft angetroffen, wo Gebrauchtimmobilien den Besitzer wechseln und eine erste Ernüchterung eintritt. Gedanken um rechtliche Schritte, zusätzliche Kosten notwendiger Sanierungen, insbesondere wenn es um Feuchte in Wohngebäuden geht, hätten vermieden werden können.



### **Ein anderer Fall:**

Bei der Erstbesichtigung werden diverse Feuchtstellen festgestellt: Schimmelgeruch, verdächtige Wandbekleidungen, neue Anstriche, besonders zugestellte Kellerwände, klemmende Türen, Ausblühungen, Verfärbungen der Wandoberflächen.

Als Fachunternehmen in der Sanierung von Feuchtschäden und der Sachverständigen-Expertise von Herrn Georg Neu ist es für uns durch unser „geschultes Auge“ möglich, im Vorfeld Mängel zu erkennen, die der Laie übersieht. Feuchtemessungen und gegebenenfalls Beprobungen untermauern solche Feststellungen. Bestimmte Schäden lassen sich dadurch nachweisen.

Alle vorgenannten Gründe sprechen dafür, beim Hauskauf einen Fachmann dabei zu haben, der auf diverse Mängel hinweisen kann. Der finanzielle Nutzen ist fast immer sehr viel größer als die Kosten für den Fachmann. Enttäuschungen können auf diese Weise vermieden werden.

### **Unsere Empfehlung:**

Nutzen Sie beim Thema Hauskauf vor dem Kauf die Expertise eines Fachmanns!

Die Kosten für die Beurteilung sind immer gut angelegt, da Makler und Verkäufer so manchen Schaden übersehen oder herunterspielen, manchmal sogar bewusst.

Wenn der Fachmann nickt, fühlt sich der zukünftige Hausbesitzer gleich viel besser. Sicher können bei einer Begehung nicht immer alle Schäden aufgedeckt oder aufgezeigt werden. Doch der geschulte Blick des Fachmannes spart aus unserer Erfahrung richtig Geld, denn:

**Kaufpreise werden anschließend gesenkt**, meist im 4- manchmal sogar 5-stelligen Bereich, denn die Kosten für die Sanierung können gegengerechnet werden.

### **Beratung zum Thema** gewünscht?

Erstbesichtigung wegen Hauskauf / Sonstiges? [Bitte hier klicken.](#)

Über eine Weiterleitung dieses Newsletters an Personen und Unternehmen, die sich ebenfalls für dieses Thema interessieren, würden wir uns sehr freuen und bedanken uns schon jetzt dafür.

Mit besten Grüßen

**Georg Neu GmbH**

Peter-Melander-Straße 1

56379 Holzappel

Tel.: 06439—900 000

Fax: 06439—900 001

[www.bau-neu.de](http://www.bau-neu.de)

Newsletter abbestellen? [Hier klicken.](#)